

2nd batch - 6 13 14 15

**CAUTION: Do not change segment ID or source text
V7.8.172 MQ789911 ce49e0e6-9c53-4243-8721-f8f5e4863e94**

ID	Spanish (Colombia)	English (United States)	Comment	Status
1716	830.053.812-2, en nombre y por cuenta del fideicomiso y por lo tanto con límite de responsabilidad en los activos del mismo y en el patrimonio autónomo que lo conforma, quien en el presente documento se denominará ALIANZA y/o LA FIDUCIARIA, manifestaron su intención de transferir el inmueble que más adelante se describe, a título de adición en fiducia mercantil, en favor del FIDEICOMISO BRISA MARINA II previa consideración de los siguientes:	830.053.812-2, in the name and on behalf of the trust and therefore with a limit of liability on the assets of the trust and the autonomous patrimony that forms it, which in this document will be called ALIANZA and/or THE TRUSTEE, manifested their intention to transfer the property described below, by way of addition in a commercial trust, in favor of BRISA MARINA II TRUST upon consideration of the following:	TR4	Not started
1722	Mediante documento privado del 16 de mayo de 2017 se celebró contrato de fiducia mercantil de administración, entre QUINBAIZ & CIA.	By means of a private document dated May 16, 2017, a commercial trust contract was signed between QUINBAIZ & CIA.	TR4	Not started
1723	S. EN C. y CONSTRUIR PAÍS S.A.S. en calidad de FIDEICOMITENTES PROPIETARIOS, BIENES Y SERVICIOS INTERNACIONAL S.A.S. en calidad de FIDEICOMITENTE ADQUIRENTE Y BENEFICIARIO CONDICIONADO y Alianza Fiduciaria S.A. como vocero y administrador fiduciario por medio del cual se constituyó el patrimonio autónomo denominado FIDEICOMISO BRISA MARINA II.	S. EN C. and CONSTRUIR PAÍS S.A.S. in the capacity of TRUSTOR OWNERS, BIENES Y SERVICIOS INTERNACIONAL S.A.S. in the capacity of ACQUIRING TRUSTEE AND CONDITIONED BENEFICIARY and Alianza Fiduciaria S. A. as spokesperson and trustee by means of which the autonomous patrimony denominated BRISA MARINA II TRUST was established.	TR4	Not started
1724	La Cláusula 3.1 del Capítulo III "Conformación del Fideicomiso" señala que la sociedad QUINBAIZ & CIA.	Clause 3.1 of Chapter III "Establishment of the Trust" states that QUINBAIZ & CIA.	TR4	Not started
1725	S. EN C. se obliga a transferir a ALIANZA coí^ destino al FIDEICOMISO BRISA MARINA II, el inmueble identificado con el folio de matrícula inmobiliaria No.	S. EN C. is obliged to transfer to ALIANZA with destination to BRISA MARINA II TRUST, the property identified with the real estate registration certificate number.	TR4	Not started
1727	[1][2]En consecuencia, mediante el presente acto EL FIDEICOMITENTE PROPIETARIO comparece con el fin de adicionar el FIDEICOMISO BRISA MARINA II, de acuerdo a las siguientes disposiciones.	[1][2]In consequence, by means of the present act THE TRUSTOR OWNER appears in order to add the BRISA MARINA II TRUST, according to the following dispositions.	TR4	Not started
1740	TRANSFERENCIA DE DOMINIO POR ADICIÓN A FIDUCIA MERCANTIL FIDEICOMISO BRISA MARINA II	TRANSFER OF OWNERSHIP BY ADDITION TO COMMERCIAL TRUST BRISA MARINA II TRUST	TR4	Not started
1742	OBJETO.	OBJECT.	TR4	Not started
1743	Que por medio del presente instrumento, EL FIDEICOMITENTE PROPIETARIO, esto es, la sociedad QUINBAIZ & CIA.	That by means of the present document, THE TRUSTOR OWNER, that is, the company QUINBAIZ & CIA.	TR4	Not started
1744	S. EN	S. EN	TR4	Not started
1745	C., comparece en este acto a adicionar el FIDEICOMISO BRISA MARINA II, transfiriendo a favor de ALIANZA FIDUCIARIA S.A. como vocera y administradora del citado FIDEICOMISO BRISA MARINA II con NIT 830.053.812- 2, a título de transferencia de dominio por adición en fiducia mercantil, la totalidad de los	C., appears in this act to add the BRISA MARINA II TRUST, transferring in favor of ALIANZA FIDUCIARIA S. A. as spokesperson and administrator of the above-mentioned BRISA MARINA II TRUST with NIT 830.053.812- 2, by way of transfer of title by addition in commercial trust, the totality of the rights	TR4	Not started

	derechos de dominio y la posesión material que actualmente tiene y ejerce sobre el bien inmueble que se describe a continuación:	of ownership and material possession that it currently holds and exercises over the property described below:		
1747	4: predio rural ubicado en el municipio de Sincelejo, con un área total de 1.163,74 m2, cuyos linderos y especificaciones son los siguientes:	4: rural property located in the municipality of Sincelejo, with a total area of 1,163.74 sqm, which boundaries and specifications are as follows:	TR4	Not started
1748	NORTE:	NORTH:	TR4	Not started
1750	colinda con el Lote No.	it adjoins with Plot number	TR4	Not started
1751	3 y mide 57, 05 metros.	3 and it measures 57.05 meters.	TR4	Not started
1752	ORIENTE: colinda con carretera troncal de occidente o Carrera 4 y mide 20,60 metros.	EAST: it adjoins with the western main road or Carrera 4 and it measures 20.60 meters.	TR4	Not started
1753	SUR: colinda con Lote No.	SOUTH: it adjoins with Plot number	TR4	Not started
1754	5 y mide 56,90 metros.	5 and it measures 56.90 meters.	TR4	Not started
1755	OCCIDENTE: colinda con Lote No.	WEST: it adjoins with Plot number	TR4	Not started
1756	2 y mide 20,60 metros.	2 and it measures 20.60 meters.	TR4	Not started
1757	Este inmueble se identifica con el folio de matrícula inmobiliaria No.	This property is identified with the real estate registration certificate number	TR4	Not started
1758	340-116890 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Sincelejo y con cédula [1]catastral No.	340-116890 of the Registry Office of Public Documents of Sincelejo and with cadastral [1] identification number	TR4	Not started
1761	CUERPO CIERTO.	TANGIBLE PROPERTY.	TR4	Not started
1762	No obstante la cabida y linderos del inmueble objeto de esta adición, la presente transferencia al FIDEICOMISO BRISA MARINA II se efectúa como cuerpo cierto e incluye la totalidad de las construcciones, anexidades, costumbres, servidumbres y dependencias que acceda a dicho bien.	Notwithstanding the size and boundaries of the property that is the object of this addition, the present transfer to the BRISA MARINA II TRUST is made as a tangible property and includes all the constructions, annexes, customs, easements and dependencies that access the property.	TR4	Not started
1764	TRADICIÓN:	TRADITION.	TR4	Not started
1765	El bien objeto de la presente adición fue adquirido de la m siguiente manera:	The property object of the present addition was acquired as follows:	TR4	Not started
1766	EL FIDEICOMITENTE PROPIETARIO adquirió una parte del predio en mayor extensión por el modo de la tradición a título de compraventa efectuada al señor Adalberto Quintero Caraballo, según consta en la escritura pública No.	THE TRUSTOR OWNER acquired a part of the property in greater extent by way of tradition as a purchase and sale made to Mr. Adalberto Quintero Caraballo, as recorded in public deed number	TR4	Not started
1767	247 del 11 de febrero de 2011, otorgada en la Notaría Tercera del Círculo de Sincelejo y aclarada por la escritura pública No.	247 of February 11, 2011, issued in the Third Notary Office of the Circle of Sincelejo and clarified by public deed number	TR4	Not started
1768	563 del 17 de marzo de 2011, otorgada en la misma notaría; y adquirió la otra parte, por aporte hecho a la sociedad QUINBAIZ Y CIA S. EN C. por los señores Adalberto de Jesús Quintero Caraballo y Sunny Isabel Baiz Aguirre, según consta en la escritura pública No.	563 of March 17, 2011, issued by the same Notary Office, and acquired the other part, by contribution made to the company QUINBAIZ Y CIA S. EN C. by Messrs. Adalberto de Jesús Quintero Caraballo and Sunny Isabel Baiz Aguirre, according to public deed number	TR4	Not started
1769	2822 del 13 de noviembre de 1996, otorgada en la Notaría Segunda del Círculo de Sincelejo.	2822 of November 13, 1996, issued by the Second Notary Office of the Circle of Sincelejo	TR4	Not started

<u>1770</u>	Posteriormente, por ser colindantes entre sí, la sociedad QUINBAIZ Y CIA S. EN C. procedió a englobar dichos inmuebles en uno solo, y acto seguido, procedió a dividir materialmente el predio en mayor extensión en cinco (5) lotes, dentro de los cuales es resultante el predio objeto del presente contrato, todo lo cual consta en la escritura pública No.	Subsequently, being adjacent to each other, the company QUINBAIZ Y CIA S. EN C. proceeded to encompass these properties in a single one, and then materially divided the property in greater extension into five (5) plots, within which is the property subject of this contract, all of which is recorded in public deed number	TR4	Not started
<u>1771</u>	568 del 14 de marzo de 2014, otorgada en la Notaría Tercera del Círculo de Sincelejo.	568 of March 14, 2014, issued by the Third Notary Office of the Circle of Sincelejo.	TR4	Not started
<u>1773</u>	SANEAMIENTO:	CLEARANCE:	TR4	Not started
<u>1774</u>	EL FIDEICOMITENTE PROPIETARIO manifiesta que el bien que transfiere es de su exclusiva propiedad, que no lo ha enajenado antes de hoy y está libre de todo gravamen, censo, arrendamiento por escritura[1] {2}pública, embargo judicial, pleito pendiente, registro por demanda civil y que sobre su dominio no pesa condición resolutoria, ni patrimonio inembargable de familia.	THE TRUSTOR OWNER declares that the property he transfers is his exclusive property, which he has not disposed of before today and is free from any encumbrance, census, lease by public[1]{2}deed, judicial seizure, pending lawsuit, registration by civil lawsuit, and that on his domain does not weigh any resolatory condition, nor impoundable family patrimony.	TR4	Not started
<u>1791</u>	EL FIDEICOMITENTE PROPIETARIO manifiesta que se obligan a salir al saneamiento para el caso de evicción y vicios redhibitorios en los términos de ley respecto del bien que transfiere, comprometiéndose a entregarlo libre de cualquier perturbación que comprometa la ejecución de las actividades necesarias para el cumplimiento de la finalidad del contrato de fiducia, obligación que se hace extensiva no solo respecto de ALIANZA sino también frente a los terceros a quienes se transfiera el bien o sus desmembraciones en cumplimiento del contrato de fiducia mercantil que dio origen al FIDEICOMISO BRISA MARINA II.	THE TRUSTOR OWNERS declare that they are obliged to go into clearance in case of eviction and redhibitory vices in the terms of law regarding the property transferred, committing themselves to deliver it free of any disturbance that compromises the execution of the activities necessary for the fulfillment of the purpose of the trust contract, obligation that extends not only with respect to ALIANZA but also to third parties to whom the property or its dismemberments are transferred to, in compliance with the commercial trust contract that originated the BRISA MARINA II TRUST.	TR4	Not started
<u>1793</u>	Si en el bien fideicomitado llegaren a realizarse mejoras, EL FIDEICOMITENTE PROPIETARIO, se obliga a responder por ella ante ALIANZA y ante terceros, de tal manera que ALIANZA y el FIDEICOMISO quedan exonerados de toda responsabilidad por cualquier acto o hecho que se relacione con dichas mejoras.	If improvements are made in the trust property, THE TRUSTOR OWNER is obliged to answer for it to ALIANZA and third parties, in such a way that ALIANZA and the TRUST are exonerated of all responsibility for any act or fact related to said improvements.	TR4	Not started
<u>1795</u>	El saneamiento a que se refiere la presente cláusula incluye cualquier reclamación prejudicial o jurídica que terceros pudieren realizar por la transferencia del dominio del inmueble que aquí se perfecciona.	The clearance referred to in this clause includes any prejudicial or legal claim that third parties may make for the transfer of ownership of the property here perfected.	TR4	Not started
<u>1798</u>	EL FIDEICOMITENTE PROPIETARIO, transfiere el bien antes descrito en paz y a salvo por todo concepto de impuestos, tasas y contribuciones causados y liquidados a la fecha, sean ellos nacionales, departamentales, distritales o municipales.	THE TRUSTOR OWNER, transfers the property described above good standing from all taxes, fees and contributions caused and settled to date, whether national, departmental, regional or municipal.	TR4	Not started
<u>1799</u>	Igualmente declara que entrega el bien inmueble en paz y a salvo por servicios públicos.	They also declare that they deliver the property good standing of public services.	TR4	Not started

1800	EL FIDEICOMITENTE PROPIETARIO, responderá de esta obligación y de todo perjuicio que se genere por causa de obligaciones de esta naturaleza anteriores a la celebración de la presente adición en fiducia mercantil.[1]	THE TRUSTOR OWNER shall be liable for this obligation and for any damages arising from obligations of this nature prior to the conclusion of this addendum in mercantile trust.[1]	TR4	Not started
1802	CONFORMACIÓN:	HOMOLOGATION:	TR4	Not started
1803	De conformidad con lo señalado en las cláusulas anteriores el patrimonio autónomo denominado FIDEICOMISO BRISA MARINA II queda adicionado por el bien relacionado en la Cláusula Primera de este instrumento.	In accordance with the aforementioned clauses, the autonomous patrimony called BRISA MARINA II TRUST is added by the property recorded in Clause One of this document.	TR4	Not started
1807	La entrega del bien la realizará EL FIDEICOMITENTE PROPIETARIO, en favor del FIDEICOMISO BRISA MARINA II, quien autoriza a LA FIDUCIARIA para declarar expresamente haber recibido el bien a su entera satisfacción.	The delivery of the property shall be made by THE TRUSTOR OWNER, in favor of the BRISA MARINA II TRUST, who authorizes THE TRUSTEE to expressly declare to have received the property to its entire satisfaction.	TR4	Not started
1808	Por lo tanto, EL FIDEICOMITENTE PROPIETARIO renuncia a cualquier reclamación contra ALIANZA o contra el FIDEICOMISO BRISA MARINA II, declarándolo libre de cualquier responsabilidad derivada de la entrega material del citado inmueble.	Therefore, THE TRUSTOR OWNER waives any claim against ALIANZA or against the BRISA MARINA II TRUST, declaring it free of any liability arising from the material delivery of said property.	TR4	Not started
1810	CUSTODIA Y TENENCIA.	CUSTODY AND POSSESSION.	TR4	Not started
1811	En concordancia con lo establecido en el contrato de fiducia mercantil, la custodia, guarda y tenencia del inmueble fideicomitado, la conservará EL FIDEICOMITENTE PROPIETARIO en calidad de COMODATARIO, por lo tanto LA FIDUCIARIA entregará por documento privado que se suscriba posteriormente, la custodia, guarda y tenencia del mismo, a título de comodato precario en favor de EL FIDEICOMITENTE PROPIETARIO del FIDEICOMISO BRISA MARINA II.	In accordance with the provisions of the commercial trust agreement, the custody, guardianship and possession of the trust property shall be retained by THE TRUSTOR OWNER as a BAILEE, therefore THE TRUSTEE shall deliver by private document subsequently subscribed, the custody, guardianship and possession of it, as a precarious gratuitous loan for the benefit of THE TRUSTOR OWNER of the BRISA MARINA II TRUST.	TR4	Not started
1812	En virtud de esta cláusula se exonera a ALIANZA FIDUCIARIA S.A. y al FIDEICOMISO BRISA MARINA II, de cualquier responsabilidad derivada de esta obligación.	By virtue of this clause, ALIANZA FIDUCIARIA S. A. and BRISA MARINA II TRUST are exonerated from any liability deriving from this obligation.	TR4	Not started
1815	De conformidad con el contrato de fiducia mercantil constitutivo del FIDEICOMISO BRISA MARINA II, los derechos de beneficio derivados de la presente adición estarán en cabeza de LOS BENEFICIARIOS	In accordance with the commercial trust agreement which established the BRISA MARINA II TRUST, the rights of benefit derived from this addition will be in the hands of THE BENEFICIARIES	TR4	Not started
1816	indicados en el contrato de fiducia del FIDEICOMISO BRISA MARINA II.	indicated in the trust agreement of the BRISA MARINA II TRUST.	TR4	Not started
1818	VIGENCIA DEL CONTRATO DE FIDUCIA:	DURATION OF THE TRUST AGREEMENT:	TR4	Not started
1819	Las demás disposiciones contenidas en el documento privado de constitución del FIDEICOMISO BRISA MARINA II quedan vigentes y no sufren modificación alguna por el otorgamiento	The other provisions contained in the private document of incorporation of the BRISA MARINA II TRUST are in force and do not suffer any modification due to the granting of the concession	TR4	Not started
1820	del presente instrumento.	of the present document.	TR4	Not started
1822	VALOR DEL ACTO:	VALUE OF THE ACT:	TR4	Not started

1823	Por tratarse de un contrato de Fiducia con fines estrictamente administrativos, para efectos de liquidación de derechos y gastos notariales derivados de la presente transferencia, se procederá así:[1]	Given that this is a trust agreement for strictly administrative reasons, for the purpose of settling the notarial fees and expenses arising from this transfer, this is how it will proceed: [1]	TR4	Not started
1824	Gastos Notariales:	Notarial Fees:	TR4	Not started
1825	Por tratarse de una adición dentro de un contrato de , fiducia, estrictamente de administración, de conformidad con lo establecido en el artículo 21 de la Resolución 451 del 20 de enero de 2017 por la Superintendencia de Notariado y Registro y el artículo 21 del Decreto 188 de fecha 12 de febrero de 2013, proferido por el Ministerio de Justicia y Derecho, se declara que el valor del presente acto corresponde al valor estipulado como remuneración para ALIANZA FIDUCIARIA S.A., por todo el tiempo de duración del contrato, la cual asciende aproximadamente a la suma de Sesenta y Ocho Millones Trescientos Noventa y Cuatro Mil Quinientos Treinta Pesos M/CTE (\$68.394.530), sin perjuicio de lo establecido en el contrato de fiducia mercantil contentivo del FIDEICOMISO BRISA MARINA II.	As this is an addendum within a trust agreement, strictly for administration, in accordance with the provisions of Article 21 of Resolution 451 of January 20, 2017 by the Superintendence of Notaries and Registry and Article 21 of Decree 188 dated February 12, 2013, issued by the Ministry of Justice and Law, it is hereby declared that the value of the present act corresponds to the value stipulated as remuneration for ALIANZA FIDUCIARIA S. A., for the entire duration of the contract, which amounts to approximately sixty-eight million three hundred ninety-four thousand five hundred and thirty pesos M/CTE (\$68,394,530), without prejudice to the provisions of the commercial trust agreement contained in the BRISA MARINA II TRUST.	TR4	Not started
1830	[1][2]Derechos de Registro: para la liquidación de los derechos de registro, ante la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Sincelejo, deberá tomarse en cuenta, de conformidad con lo expresado en el artículo 6° de la Resolución 450 del 20 de Enero de 2017, emanada de la Superintendencia de Notariado y Registro, para lo cual se declara que el valor del acto será del 5x1000 sobre el valor más alto que surja entre el dado al contrato y el avalúo catastral o autoavalúo del inmueble transferido, siendo esto así el avalúo catastral del predio objeto de la presente transferencia.	[1][2]Registration Rights: for the settlement of registration rights, before the Registry Office of Public Documents of Sincelejo, must be taken into account, in accordance with that stated in Article 6 of Resolution 450 of January 20, 2017, issued by the Superintendence of Notaries and Registry, for which it is declared that the value of the act will be 5x1000 on the highest value that arises between the one given to the agreement and the cadastral appraisal or self-assessment of the transferred property, being this way the cadastral appraisal of the property object of the present transfer.	TR4	Not started
1843	Boleta Fiscal:	Fiscal Ballot:	TR4	Not started
1844	Para la liquidación del impuesto de registro (boleta fiscal) deberá tomarse en cuenta, de conformidad con lo expresado en el artículo 7° del Decreto 650 del 3 de abril de 1.996 emanado del Ministerio de Hacienda y Crédito Público, el presente acto se liquida por la Gobernación de Sucre conforme el avalúo catastral del inmueble objeto de la presente adición.	For the payment of registration tax (fiscal ballot) it must be taken into account, in accordance with Article 7 of Decree 650 of April 3, 1996 issued by the Ministry of Finance and Public Credit, that this act is settled by the Governance of Sucre according to the cadastral appraisal of the property subject of this addendum.	TR4	Not started
1845	DÉCIMA SEGUNDA.	TWELFTH.	TR4	Not started
1847	Los gastos notariales, los gastos de boleta fiscal y derechos de registro derivados del otorgamiento de la presente adición en fiducia mercantil serán asumidos en su totalidad por EL FIDEICOMITENTE PROPIETARIO.	THE TRUSTOR OWNER will assume, in its entirety, the notarial fees, the expenses of the fiscal ballot and the registration rights derived from the granting of the present addendum in mercantile trust.	TR4	Not started
1848	DÉCIMA TERCERA.		TR4	Not started

1849	SOLICITUD DE REGISTRO.	REGISTRATION APPLICATION.	TR4	Not started
1850	Se solicita a la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Sincelejo, tomar nota de la presente transferencia a título de adición en fiducia mercantil a favor de ALIANZA FIDUCIARIA S.A. como vocera y administradora del FIDEICOMISO BRISA MARINA II con NIT 830.053.812-2.	The Registration Office of Public Documents of Sincelejo is requested to take note of the present transfer as an addendum in commercial trust in favor of ALIANZA FIDUCIARIA S. A. as spokesperson and administrator of BRISA MARINA II TRUST with NIT 830.053.812-2.	TR4	Not started
1851	Hasta aquí la minuta enviada por e-mail.	Here ends the minute sent by e-mail.	TR4	Not started
1853	El Notario advirtió a los contratantes que la ley mencionada establece que quedaran viciados de nulidad absoluta los actos jurídicos que desconozcan la	The Notary warned the contracting parties that the above-mentioned law establishes that the legal acts that are unaware of the family affectation	TR4	Not started
1854	afectación familiar.	will be defective with absolute nullity.	TR4	Not started
1855	El suscrito Notario deja constancia de los siguientes documentos que fueron presentados por los comparecientes para el otorgamiento de la presente	The undersigned Notary hereby certifies the following documents that were submitted by the parties for the granting of the present	TR4	Not started
1856	escritura, los cuales se protocolizan y relacionan a continuación, así:	deed, which are hereby notarized and listed below:	TR4	Not started
1857	-PAZ Y SALVO QUE DICE: "PAZ Y SALVO No.	-CERTIFICATE OF GOOD STANDING THAT STATES: "CERTIFICATE OF GOOD STANDING NUMBER	TR4	Not started
1858	20171201761- ALCALDIA MUNICIPAL DE SINCELEJO IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO.	2017120101761- MAYOR OF THE MUNICIPALITY OF SINCELEJO UNIFIED PROPERTY TAX.	TR4	Not started
1859	EL SUSCRITO JEFE DE LA OFICINA DE IMPUESTOS, CARLOS ANDRES GUEVARA TAPIAS, EN USO DE LAS FACULTADES CONCEBIDAS EN EL ARTICULO 74 DEL ACUERDO 173 DEL 29 DE DICIEMBRE DE 2016 CERTIFICA:	THE UNDERSIGNED HEAD OF THE TAX OFFICE, CARLOS ANDRES GUEVARA TAPIAS, IN USE OF THE FACULTIES CONCEIVED IN ARTICLE 74 OF AGREEMENT 173 DATED DECEMBER 29, 2016 CERTIFIES:	TR4	Not started
1860	QUE UNA VEZ CONSULTADA LA BASE DE DATOS	THAT THE DATABASE BELONGING	TR4	Not started
1861	PERTENECIENTES AL SISTEMA DE INFORMACIÓN TRIBUTARIA, SE LOGRA	TO THE TAX INFORMATION SYSTEM WAS CONSULTED, AND	TR4	Not started
1862	EVIDENCIA QUE EL PREDIO CON LAS SIGUIENTES CARACTERÍSTICAS:	EVIDENCE WAS OBTAINED THAT THE PROPERTY WITH THE FOLLOWING CHARACTERISTICS:	TR4	Not started
1865	CÓDIGO ANTERIOR:	PREVIOUS CODE:	TR4	Not started
1875	AVALUÓ 2017:	APPRAISAL 2017:	TR4	Not started
1882	17-05-2017 ÁREA CONST.	05-17-2017 CONSISTING AREA.	TR4	Not started
1884	SE ENCUENTRA A PAZ Y SALVO POR TODAS LAS VIGENCIAS HASTA EL MES DE DICIEMBRE DE 2017 POR CONCEPTO DE IMPUESTO PREDIAL Y CON ÉL ESTÁN INSCRITOS LOS SIGUIENTES PROPIETARIOS:	IS IN GOOD STANDING FOR ALL VALIDITIES UNTIL DECEMBER 2017 BY WAY OF PROPERTY TAX AND WITH IT THE FOLLOWING OWNERS ARE REGISTERED:	TR4	Not started
1886	QUINBAIZ & CIA S EN C- IDENTIFICACIÓN 823000734-3	QUINBAIZ & CIA S EN C- IDENTIFICATION 823000734-3	TR4	Not started
1887	EL PRESENTE FAZ Y SALVO SE EXPIDE EN SINCELEJO EL 18 DE MAYO DE 2017 A SOLICITUD DE LA PARTE.	THE PRESENT CERTIFICATE OF GOOD STANDING IS ISSUED IN SINCELEJO ON MAY 18, 2017 AT THE REQUEST OF THE AFFIANT.	TR4	Not started
1889	VALIDO SOLO PARA EFECTOS NOTARIALES, SUJETO A VERIFICACIÓN.	VALID ONLY FOR NOTARIAL PURPOSES, SUBJECT TO VERIFICATION.	TR4	Not started

1890	PAZ Y SALVO VALIDO HASTA:	GOOD STANDING UNTIL:	TR4	Not started
1893	EVER LUIS FERIA TOVAR 18-05-2017 15.	EVER LUIS FERIA TOVAR 05-18-2017 15.	TR4	Not started
1894	FIRMADO Y SELLADO.	SIGNED AND SEALED.	TR4	Not started
1911	-FONDO ROTATORIO MUNICIPAL DE VALORIZACIÓN DE SINCELEJO PAZ Y SALVO No.	-MUNICIPAL REVOLVING FUND FOR THE APPRAISAL OF SINCELEJO GOOD STANDING CERTIFICATE NUMBER	TR4	Not started
1912	5997 PROPIETARIO O POSEEDOR QUINBAIZ & CIA S EN C, REFERENCIA CATASTRAL 01-02-2229-0036000, DIRECCIÓN:	5997 OWNER OR HOLDER QUINBAIZ & CIA S EN C, CADASTRAL REFERENCE 01-02-2229-0036000, ADDRESS:	TR4	Not started
1913	K 4 24 G 96 96 LO 4.	K 4 24 G 96 96 LO 4.	TR4	Not started
1917	100-791 DE FECHA 17 DE SEPTIEMBRE DE 2012.	100-791 DATED SEPTEMBER 17, 2012.	TR4	Not started
1918	QUE PARA ESTE PREDIO ES LA SUMA DE \$2715606.	THAT FOR THIS PROPERTY THE SUM IS \$2715606.	TR4	Not started
1920	FIRMADO.	SIGNED.	TR4	Not started
1921	Así mismo LOS COMPARECIENTES manifiestan para efectos propios de las leyes trescientos treinta y tres (333) de mil novecientos noventa y seis (1996) y trescientos sesenta y cinco (365) de mil novecientos noventa y siete (1997) o aquellas normas que las adicionen, modifiquen o reformen, que el (los) bien(s) inmueble (s) materia u objeto del presente contrato, los adquirieron respectivamente con recursos provenientes u originados en el ejercicio de actividades lícitas.	Likewise, THE PARTIES manifest, for purposes proper to the laws three hundred and thirty-three (333) of nineteen ninety-six (1996) and three hundred and sixty-five (365) of nineteen ninety-seven (1997) or those norms that add, modify or reform them, that the property subject or object of the present contract, was acquired respectively with resources coming from or originated from the exercise of lawful activities.	TR4	Not started
1923	(EL)(LOS)(LA) COMPARECIENTE(S) hacen constar que ha(n) verificado cuidadosamente sus nombres completos, estado(s) civil(s) (el)(los) números de la(s) matrícula(s) inmobiliaria(s) y linderos.	THE PARTIES state that they have carefully verified their full names, marital status, the real estate registration certificates numbers and the boundaries.	TR4	Not started